

Số: 795 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 29 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 86/2021/QĐST-DS ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021; 247/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Thông báo số: 51/2022 /TBĐG-GLKT ngày 25/08/2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum).

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 11, nay là thửa số 129, tờ bản đồ số 48 nay là tờ bản đồ số 44, diện tích 8.123m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung 8.123 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: 8.123 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được sử dụng đến năm 2057, địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 514345 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 30/11/2007 mang tên ông Lê Giang và bà Trịnh Thị Hoa. Ngày 08/04/2013 chỉnh lý biến động từ hình thức sử dụng chung 8.123 m<sup>2</sup> thành hình thức sử dụng riêng 8.123 m<sup>2</sup> và có trồng cà phê trên đất theo hồ sơ đăng ký biến động.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 06, nay là thửa số 118, tờ bản đồ số 10 nay là tờ bản đồ số 44, diện tích 10.240m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 10.240 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: 10.240 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được sử dụng đến năm 2019, địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 347427 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 19/03/2009 mang tên ông Lê Giang và bà Trịnh Thị Hoa. Trên đất có trồng cà phê theo đăng ký biến động ngày 08/04/2013. Diện tích kê biên thực tế là 6515,4 m<sup>2</sup>

( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

• **Đấu giá chung hai tài sản:**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/9/2022

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/9/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 848.651.796 đồng (Tám trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm năm mươi một nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

**Tài sản 1:** 406.107.796 đồng (Bốn trăm linh sáu triệu một trăm linh bảy nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

**Tài sản 2:** 442.544.000 đồng ( Bốn trăm bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 130.000.000đồng

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/ hồ sơ

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26;27;28/09/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/9/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. ( Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa.

**Thời gian tổ chức cuộc công bố giá:** 14 giờ 00 phút ngày 29/9/2022

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. **Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Lê Giang ( người phải thi hành án) bà Trịnh Thị Hoa ( người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tho**



